

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Bod 1.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhlašuje konání dražby **dobrovolné**. Den konání dražby se stanovuje na **29.05.2014**, na adrese Karlovy Vary Dr.D.Bechera 1, v dražební síni MGH-CONSULT spol. s r.o. Zahájení dražby v **10.30 hod.** prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu. Zápis účastníků dražby od 10.00 hod.

Bod 2.

Dražebník: společnost MGH-CONSULT spol. s r.o., se sídlem: Karlovy Vary Dr.D.Bechera 1, IČO: 45353000, zapsaná u KS v Plzni v oddíle C vložka 2448, zastoupena JUDr.Vladimírem Hochem.

Navrhovatel: JUDr. Josef Tichý, notář v Karlových Varech, se sídlem kanceláře Jízdárenská 7, Karlovy Vary, jako soudní komisař pověřený úkony v řízení o dědictví po zůstaviteli: Blanka Hejnicová, nar.12.1.1953, posledně s trvalým pobytem Moskevská 2053/21, Karlovy Vary, zemřela dne 8.6.2013, dle usnesení OS Karlovy Vary 30 D 763/2013 – 136 ze dne 24.2.2014, právní moc 19.3.2014 byla nařízena likvidace dědictví dle §175t o.s.ř.

Bod 3.

1) Navrhovatel je oprávněn nakládat s předmětem dražby na základě usnesení OS v Karlových Varech 30 D 763/2013-136 ze dne 24.2.2014, likvidace dědictví dle §175t o.s.ř., zapsání předmětu dražby do soupisu dědictví zůstavitele Blanka Hejnicová, nar.12.1.1953, posledně s trvalým pobytem Moskevská 2053/21, zemřela dne 8.6.2013 a výkonem likvidace dle § 175 u o.s.ř. byl ustanoven Navrhovatel. Předmětem dražby je podíl ve výši 1/3 na:

1) Navrhovatel je oprávněn nakládat s předmětem dražby, podílem ve výši 1/3 na pozemcích ve zjednodušené evidenci:

- pozemek p.č.174/5, o výměře 5688 m2,
- pozemek p.č.237/9, o výměře 6296 m2,
- pozemek p.č.327/35, o výměře 2992 m2,
- pozemek p.č.329/106, o výměře 4860 m2,
- pozemek p.č.329/132, o výměře 8262 m2,

to vše v k.ú.Senice, obec Senice, okr.Nymburk, jak uvedeno na LV č.101, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. (dále jen Pozemky)

S podílem ve výši 1/3 na pozemcích, po Blance Hejnicové, jsou spojena omezení vlastnického práva která jsou uvedena v oddíle C na LV č.101 pro k.ú. Senice. Tyto omezení spojená s předmětem dražby a osobou Blanka Hejnicová, nar.12.1.1953 zanikají rozvrhovým usnesením navrhovatele dražby.

Předmět dražby byl oceněn znalcem Miroslavem Slaničkou ze dne 11.10.2013, na částku 93.660,-Kč, číslo posudku 34-1857/2013, (cena dle BPEJ, zároveň cena obvyklá).

Popis: Předmětem dražby je podíl ve výši 1/3 na Pozemcích. Jedná se o zemědělské pozemky, orná půda, v bloku dalších obhospodařovaných pozemků. Pozemky se nachází cca 1 km od obce Senice.

Navrhovatel nezaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Bod 4.

Nejnižší podání je **94.000,-Kč** (DevadesátčtyřtisícKč).

minimální příhoz byl stanoven na částku **3.000,- Kč**,

dražební jistota je **20.000,-Kč**,

Bod 5.

Dražební jistota musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 595458001/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s. pobočka Karlovy Vary variabilní symbol: RČ nebo IČ subjektu přihlašujícího se do dražby, bankovní zárukou, poštovní poukázkou nebo v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle na adrese Karlovy Vary ul.Dr.D.Bechera 727/1. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, poštovní poukázka, záruční listiny, doklad o úhradě v hotovosti -

pokladní složenkou) případně složí dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti či ujednání, které by umožňovalo bance zmaření dražby dlužníkem. Bankovní záruka musí být platná minimálně 60 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny vydražení. Poté se zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota ihned, případně bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistotu nelze uhradit platební kartou, šekem ani směnkou. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná 29.4.2014 a končí zahájením dražby.

Bod 6.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby, pokud však bude cena dosažená vydražením nižší než 200.000,-Kč tak ihned po skončení dražby, pokud bude cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,-Kč tak do 30 dnů od skončení dražby, a to buďto bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 595458001/5500, var.s.: RČ: nebo IČO:, vedený u Raiffeisenbank a.s., pobočka Karlovy Vary nebo poštovní poukázkou. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřijatelná. Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitелеm, včetně jejího příslušenství, se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se dražební jistota i na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota.

Bod 7. Prohlídka: 28.4.2014 v 14.00 hod. a 12.5.2014 v 14.00 hod. Účastníci prohlídek berou na vědomí, že je nutno dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

Osoby mající k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze v dražbě uplatnit.

Pro účastníky dražby je vstup na dražbu bezplatný, další osoby mohou být na dražbě přítomny jako hosté, vstupné činí 100,-Kč na osobu.

Bod 8.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

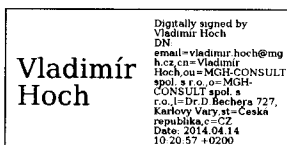
Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, základem je cena dosažená vydražením.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob na dražbě přítomných, či jejichž práva budou na dražbě dotčena a v této dražební vyhlášce neuvedené se řídí zákonem č.26/2000 Sb. a zákony souvisejícími. Účastník dražby nesmí žádným způsobem ovlivňovat či mařit volný průběh dražby, zejména s odkazem na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle §258 zák.č.40/2009 Sb. a dále zákon č.253/2008 o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 7 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V K. Varech dne 14.04.2014



MGH-CONSULT spol. s r.o.
JUDr. Vladimír Hoch, jednatel
dražebník

JUDr. Josef Tichý, notář v Karlových Varech
pověřený soudní komisař
navrhovatel