



MĚSTSKÝ ÚŘAD PODĚBRADY
Odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20, 290 31 Poděbrady I
tel. 325 600 270, fax. 325 614 486, e-mail: vystavba@mesto-podebrady.cz

Č.j.: 0064971/VUP/2017/LTo Poděbrady, dne 9. 11. 2017
Spis. zn.: VÝST./0051027/2011/LTo
Vyřizuje: Ing. Lenka Tománková
Tel.: 325 600 271 Ukl. Zn.: 326.1
E-mail: upl.271@mesto-podebrady.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání

o upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě upraveného a schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Okřínek pořídil v souladu s § 50 odst. (1) stavebního zákona zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi. V souladu s § 51 odst. (1) stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek a zajistil upravení návrhu.

Konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání o návrhu změny se konalo 31. 7. 2017 v 17^o hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Okřínek.

V zákonem stanové lhůtě byl k návrhu Změny č. 1 Úp Okřínek podán ze strany vlastníka pozemku požadavek o zpracování pozemku v jeho vlastnictví do návrhu Změny č. 1 Úp Okřínek (požadavek byl následně i odsouhlasen ZO Okřínek).

Vzhledem k tomu, že se jednalo o podstatnou úpravu změny územního plánu, vyžádal si pořizovatel stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém dopise ze dne 19. 10. 2017 (č.j. 117355/2017/KUSK, sp.zn. SZ_117355/2017/KUSK) sdělil, že nemá připomínky k předloženému upravenému návrhu a v souladu s výše uvedeným zákonem lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu. Orgán posuzování vlivů na ŽP přísl. podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001, o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého upraveného návrhu nepožadoval zpracovat vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Úp Okřínek na ŽP (tzv. SEA).

Podstatná úprava návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek spočívá ve změně funkčního využití pozemku parc. č. 228/3 v k. ú. Okřínek z plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (v Úp Okřínek pod ozn. Z2 – OS 01) na zastavitelnou plochu pod ozn. Z5 – VD – plocha výroby a skladování, drobná výroba.

Pořizovatel oznamuje konání opakovaného veřejného projednání o upraveném návrhu Změny č. 1 Územním plánů Okřínek podle § 52 odst. (1) stavebního zákona a doručuje posouzený a upravený návrh změny územního plánu v souladu s § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek s jeho odborným výkladem se uskuteční

**dne 3. 1. 2018 v 16.30 hodin v zasedací místnosti
Obecního úřadu Okřínek.**

Úplné znění upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek je k veřejnému nahlédnutí (*doporučené dny a časy*):

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 20. 11. 2017 do 10. 1. 2018. u pořizovatele tj. na Městském úřadě v Poděbradech, odboru výstavby a územního plánování**, Náměstí T. G. Masaryka 1130, v přízemí budova „Pentagonu“, dveře č. 1.01, denně a to v úřední dny v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hodin a ve čtvrtek od 8,00 do 11,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v tištěné podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 20. 11. 2017 do 10. 1. 2018 v obci, tj. na Obecním úřadě Okřínek**, Okřínek 63, 290 01 Poděbrady, v úřední dny v pondělí od 17,00 do 19,00 a po telefonické domluvě i mimo úřední hodiny.

- **v elektronické podobě** ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce tj. **od 20. 11. 2017 do 10. 1. 2018 na internetové adrese: www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese: www.okrinek.eu**, kde je upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Okřínek zveřejněn jako příloha tohoto oznámení.

V souladu se zněním shora uvedeného zákona upozorňujeme:

- 1) Námitky proti upravenému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Okřínek (pouze k jeho upravené části) mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- 2) **Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky a dotčené osoby (viz odst. 1) námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- 3) Dotčené orgány a krajský úřad uplatní nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.
- 4) **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**
- 5) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.
- 6) **Písemné námitky, připomínky a stanoviska zasílejte na Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 01 Poděbrady.**

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem obvyklým nejpozději od 20. 11.2017 do 10. 1. 2018!

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup dle § 25 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Zveřejnění oznámení je na internetové adrese www.mesto-podebrady.cz a na internetové adrese www.okrinek.eu.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Ing. Lenka Tománková
samostatný odborný referent odboru - úsek územní plánování

Vyvěšeno dne: 20. 11. 2017

Sejmuto dne: 11. 1. 2018

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup od 20. 11. 2017 do 11. 1. 2018

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Obec Okřínek, IDDS: 5qvakdg

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, úz.prac. Nymburk, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, úz. prac. Nymburk, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí - oddělení životního prostředí,
IDDS: 3qrbxg3

Městský úřad Poděbrady, odbor dopravy a životního prostředí, oddělení dopravně správní,
IDDS: 3qrbxg3

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, IDDS: 9gsaax4

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaaavk

Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: rn6aas6

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Inspektorát Nymburk, Východní č.p. 1109/10,
290 01 Poděbrady III

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

krajský úřad

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS:
keebyyf

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

sousední obce

Obec Vrbice, IDDS: hnwbvtx

Obec Senice, IDDS: xh2ajin

Obec Úmyslovice, IDDS: pajan7d

Obec Kouty, IDDS: 6n6bnqg

Obec Pátek, IDDS: a7hb34q

Obec Odřepsy, IDDS: qgtam6t
Obec Vlkov pod Oškobrhem, IDDS: zktbsek

zpracovatel
Ing. arch. Pavel Čížek, Újezdská č.p. 1429, 565 01 Choceň 1

ostatní
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
Policie ČR, Krajs. ředit. policie Stř. kraje, Dopravní inspektorát Nymburk, IDDS: 2dtai5u

Kontrola věcné a obsahové stránky:

Ing. Lenka Tománková