

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE PO ZMĚNĚ Č. 2



ZPRACOVÁNO DLE UST. § 47 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM
ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ A USTANOVENÍ §13 A PŘÍLOHY 7 VYHLÁŠKY
Č.500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ
DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

LEDEN 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2	
<i>označení orgánu, který územní plán vydal:</i>	<i>otisk úředního razítka</i>
Zastupitelstvo obce Senice	
<i>datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	
<i>jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	
Ing. Lenka Tománková <i>referent Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Poděbrady</i>	
	<i>podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele</i>

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Poděbrady - Úřad územního plánování

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

Ing. Lenka Tománková

ADRESA: Městský úřad Poděbrady –odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20/I

290 31 Poděbrady

Tel.: 325 600 271

email: tomankova@mesto-podebrady.cz

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 2 ÚPO SENICE:

Obec Senice

adresa: Hlavní 25

Senice

29001 Poděbrady

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:

ING. ARCH. IVANA SLAVKOVÁ,
U KRBU 32, PRAHA 10-MALEŠICE,

TEL.: +420 736 451 364

email: ivana_slavkova@centrum.cz

A

ING. ARCH. BCA. KRISTÝNA ŠIMONÍK,

TEL.: +420 776 266 604

email: info@simonikarchitekti.cz

I. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE PO ZMĚNĚ Č. 2:

(1) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE:

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,.....	STR.5
B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	STR.5
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	STR.5
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	STR.6
E) KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, A ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	STR.7
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	STR.7
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,	STR.9
H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,	STR.9
I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	STR.9
J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	STR.9
K) DŮSLEDEK ŘEŠENÍ ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A LESNÍ PŮDNÍ FOND ...STR.10	
L) POŘADÍ NAVRHOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ	STR.10

M) REKAPITULACE OCHRANNÝCH PÁSEM.....STR.10

(2) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE:

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (I.1-a, I.1-b) 1:2000

I.2 HLAVNÍ VÝKRES (I.2-a, I.2-b) 1:2000

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

(1) TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

původní text Územního plánu obce Senice

nový text změny č. 1 Územního plánu obce Senice

nový text změny č. 2 Územního plánu obce Senice

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Str. 1/14

.....Zemědělskou výstavbu tvoří soubor objektů AGD Senice a.s. obsahující sklad sena 200 tun, sklad obilí typu Bios 3000tun, středně kapacitní sila na 300tun, 2 posklizňové linky, opravy zemědělských strojů, objekty pro parkování zemědělských strojů, sklady na náhradní díly, sklady zemědělských produktů a administrativní budovu. Tento areál leží ve střední části obce v těsné návaznosti na obytné stavby

.....Inženýrské sítě v obci: rozvod plynu, částečný rozvod vody z obce Vrbice, dešťová kanalizace, splašková kanalizace a ČOV. ...

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č.1 zůstává koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot beze změn.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Str. 2/14..... a/ PLOCHY OBYTNÉ A OBYTNĚ SMÍŠENÉ

....Přístavby je nutno provádět tak, aby byly dodrženy podmínky odstupů od sousedů dané obecnými technickými požadavky na výstavbu. Přístavby je nutno přizpůsobovat charakteru základního objektu. Stejně tak i výstavba nových rodinných domů by měla respektovat tradiční charakter obce.....

Výstavba nových rodinných domů uvnitř obce je limitována ochranným pásmem hygienické ochrany chovů hospodářských zvířat v soukromém statku v severovýchodní části obce.

Pro novou obytnou výstavbu cca 21 domů bylo navrženo území

- 1a - v severovýchodní části obce – 1,94ha - maximálně 14 RD
- 1b - dále území na jihovýchodě obce – 0,6ha - maximálně 3 RD,
- 1c - na jihozápadě obce – 0,25ha - maximálně 1 RD,
- Z1-L1 - navazuje na území 1c územního plánu obce Senice – 0,19ha maximálně 2RD.
- Z1-L2 - navazuje na stávající zastavěné území územního plánu obce Senice – 0,11ha maximálně 1RD.

Celkem zastavitelné plochy 3,08ha

Zastavitelné plochy 1a, 1b, 1c v původním územním plánu byly ve změně č.1 ÚPO Senice zmenšeny na výše uvedenou velikost, ze zbytku původní plochy byly vytvořeny územní rezervy pro plochy obytné a obytně smíšené:

- ÚR - 1a – 0,59ha - maximálně 4 RD – navazuje na zastavitelnou plochu 1a
- ÚR – 1b – 1,42ha - maximálně 7 RD – navazuje na zastavitelnou plochu 1b

Celkem územní rezervy pro plochy obytné a obytně smíšené – 2,01ha

Průměrná velikost pozemků je 800-1000m². Nové obytné objekty mohou být ve formě izolované

zástavby, max 2 podlaží,
..... dojde k navýšení počtu obyvatel o cca 63 (obyvatel).

b/ objekty důležité občanské vybavenosti:

.....Zde se předpokládá úprava těchto objektů podle potřeb v hranicích jejich pozemků.

Nová lokalita Z2-P1 je plochou přestavby stávajícího nefunkčního areálu na areál s občanskou vybaveností např. s restaurací, kulturním domem. Stávající zástavba bude v této lokalitě doplněna o další občanskou vybavenost, kterou obec postrádá – dům pro seniory, ubytovací zařízení, mateřská školka. Areál může být doplněn komerční vybaveností – kanceláři, obchody, službami a drobnými provozovny. Plocha Z2-P1 je navržena na pozemcích 34/1, 34/13, 34/14, 137, 138, 139, 31/1 v k.ú. Senice

Str.3/14

e/ PLOCHY MÍSTNÍHO PRŮMYSLU A SLUŽEB

V obci Senice se nenachází žádný průmyslový objekt, pouze dílny, služby drobných řemeslníků, čerpací stanice pohonných hmot v jižní části obce a skladů v severní části.

f/ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ A PŘILEHLÝCH ČÁSTÍ ÚSES:

....

Plochy nově navržené veřejné zeleně tvoří:

- Hygienické pásmo zeleně....
- Zeleň kolem prostoru bývalé pískovny....
- **Veřejná zeleň doplňující občanskou vybavenost v lokalitě Z2-P1**

g/ vodní plochy

... v blízkosti Senického potoka **stojí** stavba ČOV.

d/ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SLUŽEB

Tyto plochy tvoří soubor objektů AGD Senice a.s. obsahující sklad sena 200tun, sklad obilí typu Bios 3000tun, 2 posklizňové linky, opravný zemědělských strojů a administrativní budova. Záměrem **společnosti AGD je využívat stávající zemědělské objekty pouze ke skladování zemědělských produktů a náhradních dílů, parkování zemědělských strojů, případně k drobné průmyslové malovýrobě nerušící okolí.**

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Str.3/14

D1/ komunikační síť,

Lokalita Z1-L1 zahrnutá do Změny 1 územního plánu obce Senice přímo navazuje na stávající komunikační síť (komunikace III.třídy 32919) a na komunikační síť navrženou pro lokalitu pro bydlení v jihovýchodní části (1c), lokalita Z1-L2 přiléhá ke komunikaci III.třídy 32919 .

Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny 2 Územního plánu obce Senice - hlavní přístup do lokality je plánován z Hlavní ulice č. 32, která prochází celou obcí.

D2/ elektrorozvodná síť

Lokalita Z1-L1, Z1-L2 zahrnuté do Změny č. 1 Územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh elektrorozvodné sítě.

Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 Územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh elektrorozvodné sítě.

Str. 4/14

D3/ telekomunikace

Lokality Z1-L1, Z1-L2 zahrnuté do Změny č. 1 Územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh telekomunikací.

Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh telekomunikací.

D4/ vodovodní síť

Lokality Z1-L1, Z1-L2 zahrnuté do Změny 1 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh vodovodní sítě.

Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh vodovodní sítě.

Str.5/14

D5/ KANALIZAČNÍ SÍŤ

Obec Senice má v současnosti dešťovou kanalizaci a **splaškovou kanalizaci**. Dešťová kanalizace je zčásti povrchová a zčásti podzemní svedená do potoka. ...

Splašková kanalizace je v obci **nově vybudovaná**. Jedná se o gravitační **splaškovou** kanalizační síť. Místní **splašková** kanalizační síť je provedena jako větvený uliční systém. Jednotlivé kmenové uliční stoky jsou směřovány k nově zbudované čistírně odpadních vod na jihozápadním okraji obce.

Nové kanalizační potrubí bude kladeno do země

Biologická čistírna odpadních vod **se nachází** na jihozápadním okraji obce.....

Čistírna **kombinuje** mechanické a biologické čištění....

Pozemky Lokality Z1-L1 a Z1-L2 zahrnuté do Změny č. 1 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh kanalizační sítě.

Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 Územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh kanalizační sítě. Stávající čistírna má dostatečnou kapacitu.

D6/ PLYNOVODNÍ SÍŤ

Lokality Z1-L1, Z1-L2 zahrnuté do Změny č. 1 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh plynovodní sítě.

Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh plynovodní sítě.

Str.6/14

E) KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, A ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Lokalita Z1-L1 slouží v současné době jako udržovaná soukromá zahrada. Lokalita Z1-L2 slouží jako louka. Při umístění staveb v obou lokalitách bude zajištěna ochrana zvláště chráněných druhů na pozemcích, pokud se jejich výskyt prokáže biologickým průzkumem.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Str.7/14

F1/ FUNKČÍ REGULACE V SOUČASNÉM ZASTAVĚNÉM URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ

c/ plochy pro občanskou vybavenost

určené využití:

- Základní zařízení nezbytné pro život obce (obecní úřad, požární zbrojnice, obchody, restaurace, hřbitov, mateřská školka)
- Další občanská vybavenost – např. služby, ubytování, domov pro seniory, kulturní zařízení
- Technická infrastruktura

Přípustné využití:

- Bydlení ve služebním či pohotovostním bytě u obchodů a restaurací, přičleněná zahrada

Podmínka:

- Parkování vozidel musí být pouze na vyhrazených místech

Nepřípustné využití:

- Činnosti, které nesouvisí s provozem této vybavenosti
- Všechny druhy činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí
-

Str.8/14

e/ plochy pro zemědělskou výstavbu

Určené využití:

....

Nerušící výroba a skladování

Podmínky:

Živočišná výroba pouze za předpokladu, že při provozování areálů, zvyšování počtu kusů, změně druhu chovaných zvířat, změnách technologie chovu a větrání nebo zavádění nových provozů živočišné výroby je třeba vždy prokázat výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné platné legislativní úpravy, že produkce pachu (pachová zóna) příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany (plochy určené pro bydlení, občanskou vybavenost, sport, rekreaci). Následně je třeba podle výpočtu stanovit a vyhlásit opatřením stavebního úřadu (nebo jiného legislativně určeného orgánu) pásmo hygienické ochrany (PHO)

str. 11/14

F4/ ZÁSADY HMOTOVĚ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

A/ území obytně smíšené, s občanskou vybaveností

.....Výšková hladina nových staveb, nástaveb a přístaveb nesmí překročit stávající výškovou hladinu střech v okolí.

V nové lokalitě Z2-P1 bude výškovým limitem maximálně dvoupodlažní objekt s podkrovím. Maximální zastavěnost objekty v této lokalitě bude 20%, plocha zeleně v návrhovém území je navržena 45%. Samotný charakter zástavby bude reagovat na vesnickou typologii.

B/ území pro zemědělskou výstavbu a služby

....Výšková hladina střech nových staveb a přístaveb nesmí překročit hladinu stávajících nejvyšších zemědělských objektů, sklon střech nových objektů a přístaveb je nutno přizpůsobit stavbám stávajícím.

F5/ zásady hmotově- prostorového uspořádání v zastavitelném území

Zástavba rodinných domů

- Min. výměra parcel 800-1000m²
- Rodinné domy maximálně 1 nadzemní podlaží + využití podkroví
- Maximální zastavěnost pozemků 28% (mimo proluky)

str. 12/14

- Stavební pozemky budou dopravně napojené z navržené komunikace, příp. ze stávající komunikace.
- Vysázení zeleně oddělující novou výstavbu od ochranného pásma hyg. Ochrany chovu hosp. zvířat

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
Nemění se

OPATŘENÍ PRO CIVILNÍ OCHRANU A BEZPEČNOST STÁTU, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY
(dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.)

.....

ch/ zóna havarijního plánování – na území nejsou navržené zóny havarijního plánování.

Varování obyvatelstva

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajišťováno místním rozhlasem.

Požární bezpečnost

Voda pro hašení je zabezpečena z vodní nádrže v obci.

Případné neprůjezdné komunikace v lokalitě budou splňovat požadavek na možnost otáčení požární techniky dle vyhl. Č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb (příl. č. 3, bod 3 – neprůjezdná jednopruhová komunikace delší než 50m), příp. dle ČSN 73 61 10 (pol.14.2.1 – slepá komunikace delší než 100m)

Případné umístění nadzemního energetického vedení v řešeném území musí být takové, aby následná výstavba v tomto území byla v souladu s par.12 a bodem5, přílohy 3 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, a par.23, odst.1, vyhl. Č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
Nestanovuje se

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
Nestanovuje se

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE

(1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE – 11 STRAN.

(2) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (I.1-A, I.1-B) 1:2000

I.2 HLAVNÍ VÝKRES (I.2-A, I.2-B) 1:2000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE:

(1)TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – 7 STRAN.

(2)GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

str. 13/14

K) DŮSLEDEK ŘEŠENÍ ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND**Současný stav ZPF (ZDROJ ČSÚ)**

- Orná půda 400 ha
- Sady 3,2 ha
- Zahrady 4,5 ha
- Zemědělská půda celkem 407,7 ha

.....

Zábor pro výstavbu rodinných domů činí celkem 3,07ha

Číslo záboru	Účel vynětí	Katastrální území	Pozemky kat.č.	kultura	BPEJ	Třída ochrany	Plocha BPEJ ha	Návrh/výhled	poznámka
1a	Obytná v.	Senice	55 57	Orná p.	30710 30700	III. III.	1,94	návrh	
1b	Obytná v.	Senice	280/6	Orná p.	30710	III.	0,60	návrh	
1c	Obytná v.	Senice	259/9	Orná p.	30100 30600	I. II.	0,01 0,24	Návrh	
Z1-L1	Obytná v.	Senice	258/2, 259/1	zahrad a	30100 30600	I. II.	0,10 0,09	Návrh	
Z1-L2	Obytná v.	Senice	259/3	Orná půda	30100 30600	I. II.	0,06 0,04	Návrh	
Z2-P1	Občanská vybavenost	Senice	34/14	zahrad a	30710	III.	0,07	Návrh	

L) POŘADÍ NAVRHOVANÝCH ZMĚN V ÚZEMÍ

navrhované úpravy nepodmiňují jedna druhou, a je možno je provádět nezávisle na sobě, **proto** nenavrhuje ÚP žádné pořadí.

str. 14/14

M) REKAPITULACE OCHRANNÝCH PÁSEM

Rekapitulace ochranných pásem stávajících a nově navržených

.....

- o.p. chovu hospodářských zvířat

100m pro soukromý statek

49m pro soukromý statek

-

Ochranné pásmo ČOV 50m

- OP přehledového primárního radaru (PSR) a přehledového sekundárního radaru (SSR) přehledové části systému přesného přibližovacího radaru (SRE) (primární – RL-5M, RL-5, sekundární MSSR-1, RS-5) - sektor A, sektor B a sektor C, katastrálního území obce Senice se týká sektor C
Ochranné pásmo je tvořeno třemi sektory, pro které musí platit - Sektor C - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničeného sektoru C vzhůru pod úhlem 0,50 nad

vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru. Překážky v sektorech B a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.

Obecně lze shrnout:

- v sektoru C (pro zjednodušení se jedná o plochu mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území sektoru C může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.