

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY



ZPRACOVÁNO DLE UST. § 47 ZÁKONA Č. 183/2006 SB., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ A USTANOVENÍ §13 A PŘÍLOHY 7 VYHLÁŠKY Č.500/2006 SB., O ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A ZPŮSOBU EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

LEDEN 2022

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Poděbrady - Úřad územního plánování

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

Ing. Lenka Tománková

ADRESA: Městský úřad Poděbrady –odbor výstavby a územního plánování

Jiřího náměstí 20/I

290 31 Poděbrady

Tel.: 325 600 271

email: tomankova@mesto-podebrady.cz

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. 2 ÚPO SENICE:

Obec Senice

adresa: Hlavní 25

Senice

29001 Poděbrady

ODBORNÁ SPOLUPRÁCE:

ING. ARCH. IVANA SLAVKOVÁ,
U KRBU 32, PRAHA 10-MALEŠICE,
TEL.: +420 736 451 364

email: ivana_slavkova@centrum.cz

A

ING. ARCH. BCA. KRISTÝNA ŠIMONÍK,
TEL.: +420 776 266 604

email: info@simonikarchitekti.cz

Zastupitelstvo obce Senice, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

usnesením č. 4/1/2022 **ze dne** 23.2.2022

pro správní území obce Senice, katastrální území Senice (747441)

NÁVRH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
<i>označení orgánu, který územní plán vydal:</i>	<i>otisk úředního razítka</i>
Zastupitelstvo obce Senice	
<i>datum nabytí účinnosti územního plánu:</i>	
<i>jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:</i>	
Ing. Lenka Tománková <i>referent Odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Poděbrady</i>	
	<i>podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele</i>

Změna č.2 Územního plánu obce Senice mění územní plán takto:

I. TEXTOVÁ ČÁST:

1/ na straně 2/14 v odstavci B/ OBJEKTY DŮLEŽITÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI bude za text ... „v hranicích jejich pozemků.“ bude doplněno:

„Nová lokalita Z2-P1 je plochou přestavby stávajícího nefunkčního areálu na areál s občanskou vybaveností např. s restaurací, kulturním domem. Stávající zástavba bude v této lokalitě doplněna o další občanskou vybavenost, kterou obec postrádá – dům pro seniory, ubytovací zařízení, mateřská školka. Areál může být doplněn komerční vybaveností – kanceláři, obchody, službami a drobnými provozovnami. Plocha Z2-P1 je navržena na pozemcích 34/1, 34/13, 34/14, 137, 138, 139, 31/1 v k.ú. Senice“

2/ na straně 3/14 v kapitole f/ PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ A PŘÍLEHLÝCH ČÁSTÍ ÚSES: bude za text „...Zeleň kolem prostoru bývalé pískovny“ doplněno „Veřejná zeleň doplňující občanskou vybavenost v lokalitě Z2-P1“

3/ na straně 3/14 v kapitole D1/ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ bude za text „lokalita Z1-L2 přiléhá ke komunikaci III.třídy 32919“ doplněno „Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny 2 Územního plánu obce Senice - hlavní přístup do lokality je plánován z Hlavní ulice č. 32, která prochází celou obcí.“

4/ na straně 3/14 v kapitole D2/ ELEKTROROZVODNÁ SÍŤ bude za text „...neovlivní stávající návrh elektrorozvodné sítě.“ doplněno „Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 Územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh elektrorozvodné sítě.“

5/ na straně 4/14 v kapitole D3/ TELEKOMUNIKACE bude za text „...neovlivní stávající návrh telekomunikací.“ doplněno „Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh telekomunikací.“

6/ na straně 4/14 v kapitole D4/ VODOVODNÍ SÍŤ bude za text „...neovlivní stávající návrh vodovodní sítě.“ doplněno „Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh vodovodní sítě.“

7/ na straně 5/14 v kapitole D5/ KANALIZAČNÍ SÍŤ bude za text „...neovlivní stávající návrh kanalizační sítě.“ doplněno „Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 Územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh kanalizační sítě. Stávající čistírna má dostatečnou kapacitu.“

8/ na straně 5/14 v kapitole D6/ PLYNOVODNÍ SÍŤ bude za text „...neovlivní stávající návrh plynovodní sítě.“ doplněno „Lokalita Z2-P1 zahrnutá do Změny č. 2 územního plánu obce Senice neovlivní stávající návrh plynovodní sítě.“

9/ na straně 7/14 v kapitole F1/ FUNKČÍ REGULACE V SOUČASNÉM ZASTAVĚNÉM URBANIZOVANÉM ÚZEMÍ - c/ plochy pro občanskou vybavenost vypuštěn text „se základním zbožím, specializované obchody“ a za text... restaurace, hřbitov“ doplněn text „ mateřská školka)
- Další občanská vybavenost – např. služby, ubytování, domov pro seniory, kulturní zařízení“

10/ na straně 11/14 v kapitole F4/ ZÁSADY HMOTOVĚ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ bude za text „...stávající výškovou hladinu střech v okolí.“ doplněn text „V nové lokalitě Z2-P1 bude výškovým limitem maximálně dvoupodlažní objekt s podkrovím. Maximální zastavěnost objekty v této lokalitě bude 20%, plocha zeleně v návrhovém území je navržena 45%. Samotný charakter zástavby bude reagovat na vesnickou typologii.“

11/ na straně 11/14 v kapitole J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI doplněn text:

„I. OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE

- (1) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE – 11 STRAN.
 (2) GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:
 I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ (I.1-A, I.1-B) 1:2000
 I.2 HLAVNÍ VÝKRES (I.2-A, I.2-B) 1:2000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE SENICE:

- (1) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU – 7 STRAN.
 (2) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
 II.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000“

12/ na straně 13/14 v kapitole K) DŮSLEDEK ŘEŠENÍ ÚP NA ZEMĚDĚLSKÝ A LESNÍ PŮDNÍ FOND doplněn poslední řádek tabulky:

Z2-P1	Občanská vybavenost	Senice	34/14	zahrad a	30710	III.	0,07	Návrh	
-------	---------------------	--------	-------	----------	-------	------	------	-------	--