

Naše značka: SPU 208339/2023
Spisová značka: 2RP7301/2013-537209
UID: spudms00000013659160

Vyřizuje.: Ing. arch. Jaroslav Janoušek
Tel.: 725740022
ID DS: z49per3
E-mail: j.janoušek@spucr.cz

Datum: 5. 6. 2023



SPU 208339/2023



000704596377

KoPÚ Velenice – zápis ze závěrečného jednání

Jednání proběhlo dne 29. 5. 2023 v SOKOLOVNĚ ve Velenicích od 16.00 hod.

Přítomní:

vlastníci dle prezenční listiny

za zhotovitele Geošrafo s.r.o. se jednání zúčastnil Ing. Pavel Šilar

za SPÚ, Pobočku Nymburk: Ing. arch. Jaroslav Janoušek, Ing. Karel Kašpar

Jednání zahájil zástupce Pobočky Nymburk, Ing. arch. Jaroslav Janoušek, v 16.00 hod. Následně předal slovo Ing. Šilarovi, který, seznámil přítomné s průběhem prací na návrhu pozemkových úprav s jednotlivými etapami: zahájení pozemkových úprav v lednu 2018, úvodní jednání 20. 4. 2018, zjišťování hranic květen 2018, projednávání soupisů nároků – říjen/listopad 2019, schválení plánu společných zařízení zastupitelstvy obcí – červen 2021. Projednání prvního návrhu v 6/2022. Vlastníci, kteří se k návrhu nevyjádřili, byli v září 2022 vyzváni podle §9 odst. 21 zákona k projednání návrhu s upozorněním, že pokud se nevyjádří k druhému návrhu z 9/2022 ve lhůtě 15-ti dní od doručení takové výzvy, bude jejich nečinnost považována za souhlas s předloženým návrhem. Na podkladě návrhu nového uspořádání pozemků, v září 2022, byla provedena aktualizace plánu společných zařízení. Zajištěno nové schválení zastupiteli obcí dotčených pozemkovými úpravami. Návrh pozemkových úprav vyvolá změny katastrálních a obecních hranic.

Komplexní pozemkové úpravy probíhají na cca 803,5 ha, z toho: Velenice 744,3 ha, Činěves 1,6 ha, Podmoky u Městce Králové 48,3, Senice 9,3 ha. Projektant uvedl počet pozemků evidovaných před pozemkovými úpravami – 1315. Po pozemkových úpravách bude zasáno 668 pozemků. Informoval o počtu rozdělených podílových spoluvlastnických listů – 89. Rozděleno bylo 53% řešeného území, tj. na 423 ha. Před komplexními pozemkovými úpravami byl dotčený majetek evidován na 268 listech vlastnictví. Po rozdělení spoluvlastnictví bude majetek evidován na 271 listech vlastnictví.

Projektant informoval přítomné o základních parametrech projednaného a schváleného plánu společných zařízení. V řešeném území je dostatek státní a obecní půdy. Do obnovy a na vybudování polních cest bude nainvestováno cca 88 mil. Kč. Na protierozní opatření bude vynaloženo cca 1,9 mil. Kč. Na ochranu a péči o životní prostředí je kalkulována částka cca 10,9 mil. Kč. Vodohospodářská opatření by měla vyžádat cca 1,8 mil. Kč. Náklady jsou uvedeny v částkách bez DPH. Jejich výše byla

stanovena v cenách roku 2021. Projekty potřebné na projednání a realizaci společných zařízení obstarává Státní pozemkový úřad až po úspěšném zápisu výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Na realizaci opatření jsou implementovány prostředky z národních zdrojů, případně je užito prostředků poskytovaných z fondů Evropské unie.

Zástupce Pobočky Nymburk uvedl, že v době vystavení návrhu, od 1. 3. do 31. 3. 2023, byly uplatněny 4 námitky k návrhu pozemkové úpravy. Přítomní vlastníci byli poté seznámeni s návrhem dalšího postupu, kdy budou vydána 2 správní rozhodnutí:

- Po aktualizaci dat katastru nemovitostí bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu (předpoklad do července roku 2023).
- Na základě pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu bude v katastru nemovitostí vyznačena plomba o „schválení pozemkových úprav“. Pro zápis změn či k majetkovým převodům bude nutný souhlas SPÚ, Pobočky Nymburk.
- Následně bude do šesti měsíců vytvořena digitální katastrální mapa a podklady pro zápis výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí – Pobočka Nymburk vydá rozhodnutí o výměně vlastnických práv (předpoklad záznamu do katastru nemovitostí do února 2024).

Jednání bylo ukončeno v 17.10 hod., zapsal Ing. arch. Jaroslav Janoušek

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka