



## Obec Velenice

Velenice 130, 289 01 Dymokury  
IČO : 00640603, DIČ : CZ00640603  
tel: 325 635 114, e-mail: [info@obec-velenice.cz](mailto:info@obec-velenice.cz)  
ID datové schránky: n7nbwjf

# Záměr č. 1/2024 Obce Velenice prodat nemovitost za účelem výstavby rodinného domu

*Obec Velenice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, záměr prodat nemovitost – pozemek za účelem výstavby rodinného domu v k.ú. Velenice. Jedná se o 1 pozemek určený k výstavbě rodinného domu, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk.*

**Pozemek D:** p.č. 368/31 o výměře 1178 m<sup>2</sup>. Nabízená nemovitost je vyznačena v příloženém situačním nákrese.

**Minimální stanovená cena:** 1.300,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH 21 %

Pozemek se nachází v klidné části obce Velenice u sportovního areálu SK Velenice. Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě (elektřina, vodovod, tlaková kanalizace) a komunikace, veřejné osvětlení bude vybudováno. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení (ČEZ Distribuce, a.s.) a věcným břemenem ve prospěch nemovitosti nevidované v katastru (dešťová kanalizace).

Ostatní informace:

1. Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Velenice dne 13. 5. 2024 pod usnesením č. 7.
2. Pozemek bude odprodán pouze fyzické osobě ke stavbě rodinného domu k trvalému bydlení.
3. Výběr kupujícího bude uskutečněn tzv. obálkovou metodou. Účelem je vybrat nabídku s nejvyšší cenou, za kterou lze po schválení zastupitelstvem obce Velenice realizovat prodej pozemku s možností jeho zpětného odkoupení na základě splnění určitých podmínek (předkupní právo, právo zpětné koupě). V případě shodné nabídkové ceny určí pořadí kupujících den a čas podání nabídky.
4. Podmínky obálkového řízení:
  - nabídka musí obsahovat: identifikaci účastníka (jméno, příjmení, datum narození a trvalé bydliště), kontaktní adresu, e-mail, telefonní číslo a výši nabídnuté ceny za 1 m<sup>2</sup> s DPH v Kč a podpis účastníka.



## Obec Velenice

Velenice 130, 289 01 Dymokury  
IČO : 00640603, DIČ : CZ00640603  
tel: 325 635 114, e-mail: [info@obec-velenice.cz](mailto:info@obec-velenice.cz)  
ID datové schránky: n7nbwjf

- účastník musí v termínu nejpozději do 17.6.2024 do 17 h doručit písemnou nabídku v uzavřené obálce na OÚ Velenice, Velenice 130, 289 01 Dymokury s označením „NEOTVÍRAT – OBÁLKOVÉ ŘÍZENÍ, PRODEJ POZEMKU p.č. 368/31.“ v úředních hodinách Obecního úřadu Velenice: pondělí a středa 8.00-12.30 h a 13.00-18.00 h. OÚ na tuto obálku vyznačí datum a hodinu přijetí nabídky.
  - Vyhodnocení obálkového řízení a následné schválení prodeje pozemku vítězné nabídky proběhne na veřejné schůzi zastupitelstva obce Velenice dne 17.6.2024 v 18 h v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Velenicích. Účastníci řízení mohou být přítomni na zasedání zastupitelstva obce.
5. Prohlídka pozemků je možná po předchozí telefonické domluvě. Případné další informace podá Obecní úřad Velenice, Roman Buldra, starosta obce, tel: 724 550 039.

**OBEC VELENICE** (3)

Velenice 130  
289 01 Dymokury  
IČ: 00640603 DIČ: CZ00640603  
Tel.: 325 635 114 info@obec-velenice.cz

.....  
Roman Buldra, starosta

29-05-2024

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí záměru:

**OBEC VELENICE** (3)

Velenice 130  
289 01 Dymokury  
IČ: 00640603 DIČ: CZ00640603  
Tel.: 325 635 114 info@obec-velenice.c



29-05-2024

*Budny*

**OBEC VELENICE**

Velenice 130

289 01 Dymokury

IČ: 00640603 DIČ: CZ00640603

Tel.: 325 635 114 info@obec-velenice.cz